



## BOIS COLOMBES/ STUDIO 15 M<sup>2</sup>

BOIS COLOMBES 92270

**99 900 € \***

\* 99 900 € honoraires inclus

92 900 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.53% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BOIS COLOMBES**

30 Rue d'Estienne d'Orves  
92270 Bois-Colombes

**0147840404**

## BOIS COLOMBES/ STUDIO 15 M<sup>2</sup>

BOIS COLOMBES à 7 minutes à pieds de la gare et du futur métro L15 (LA DEFENSE et PARIS ST-LAZARE direct) , au 3ème étage avec ascenseur d' une grande résidence des années 1949, studio de 15 m<sup>2</sup> . Entrée, séjour avec espace cuisine et salle d' eau avec wc. Vue dégagée. IDEAL LOCATIF...

15 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	6
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	0.6 km
Accès Bus	0.2 min

Accès Ecole	5 min
Accès Gare	7 min
Provision sur charges	100 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	242
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Année construction	1949
Fenêtres	P.V.C.
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	371 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 300€ et 350€ au 01/01/2021

Photos du bien



