



BOIS COLOMBES Mairie/ 2 P. 46.50 M² TERRASSE 5.71 M² Parking

BOIS COLOMBES 92270

354 000 € *

* 354 000 € honoraires inclus

340 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.12% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BOIS
COLOMBES**

30 Rue d'Estienne d'Orves
92270 Bois-Colombes

0147840404

BOIS COLOMBES Mairie/ 2 P. 46.50 M² TERRASSE 5.71 M² Parking

BOIS COLOMBES, MAIRIE. A 3 MINUTES A PIEDS DE LA DE LA GARE. APPARTEMENT 2 PIÈCES AVEC TERRASSE. IMMEUBLE 2003. secteur agréable et recherché à 3 minutes à pieds de la gare (PARIS ST-LAZARE 9 minutes). Dans un immeuble de standing de 2003. Guy hoquet vous propose un appartement comprenant séjour avec joli parquet donnant sur terrasse, cuisine aménagée, chambre, grandes penderies, jolie salle d' eau entièrement rénovée et wc. Radiateurs neufs. Bon état général. Cave au sous-sol et droit d' occupation d' un parking à proximité (jusqu' en 2035). DPE C. Tous commerces à proximité immédiate. Bus pour LA DÉFENSE et LEVALLOIS. RARE A BOIS COLOMBES...

46.5 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 6

Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	3 min
Accès Gare	3 min
Provision sur charges	150 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	37
Charges annuelles (ALUR)	1360 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2003
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	138 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 820€ au 02/03/2027

Photos du bien



