



BOIS COLOMBES/ 2 P. 36 m2

BOIS COLOMBES 92270

925 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 65 € / mois

Dépôt de garantie : 860 € Honoraires

charges locataires: 540 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 108 €

TTC.

Guy HOQUET BOIS
COLOMBES

30 Rue d'Estienne d'Orves
92270 Bois-Colombes

0147840404

BOIS COLOMBES/ 2 P. 36 m2

QUARTIER MAIRIE/ Appartement à louer de 2 PIECES 36 M² -

Rue du général Leclerc. A 9 minutes à pieds de la gare (PARIS 9 MIN) et du centre de Bois-Colombes .

Situé au 1er étage d' un immeuble ancien, cet appartement est composé d'un séjour/ cuisine de 16,5m², d'une chambre de 11m², d'une salle d'eau de 2,6m². Une penderie de 0,5m² se trouve dans le couloir.

Chauffage électrique et ballon d' eau chaude.

Le logement a été isolé en août 2025. Luminosité au rdv.

Conditions exigées: revenus:2775 € , dépôt de garantie 860 €. LIBRE.

36 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------|-----|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 2 |
| Dernier étage | Oui |

| | |
|--|---------------------|
| Distance Commerces | 0.3 km |
| Distance Train | 0.6 km |
| Accès Bus | 3 min |
| Accès Ecole | 3 min |
| Accès Gare | 9 min |
| Provision sur charges | 65 € |
| Dépôt de garantie | 860 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 8 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1312 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Amenagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Habitable en l'état |
| Nombre de caves | 1 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-09-03 23:15:08 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 275 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1130€ au 01/12/2026

Photos du bien





