



## COLOMBES/ 3 PIECES 65.93 m<sup>2</sup> avec TERRASSE 26.97 m<sup>2</sup>

COLOMBES 92700

**1 565 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 165 € / mois  
 Dépôt de garantie : 1465 € Honoraires  
 charges locataires: 990 € TTC  
 dont honoraires d'état des lieux: 198 €  
 TTC.

Guy HOQUET BOIS  
 COLOMBES

30 Rue d'Estienne d'Orves  
 92270 Bois-Colombes

0147840404

## COLOMBES/ 3 PIECES 65.93 m<sup>2</sup> avec TERRASSE 26.97 m<sup>2</sup>

COLOMBES, à 8 minutes à pieds de la gare (10 minutes PARIS ST-LAZARE) et proche A 86 pour LA DEFENSE. Dans un quartier récent, bel appartement avec terrasse dans un immeuble de 2023. Au 5ème étage, appartement comprenant entrée, séjour donnant sur une grande terrasse exposé sud, deux chambres et salle de bains. Parking. Conditions: revenus 4550 €, dépôt de garantie 1400 €, honoraires locataires 990 € ttc. LIBRE LE 8 FÉVRIER 2025.

65.93 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

5

Provision sur charges

165 €

Dépôt de garantie	1465 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	27.65 m2
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	61 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 391€ et 529€ au 01/01/2021

Photos du bien





