



## COLOMBES CENTRE/ 3 P. 60.69 M<sup>2</sup> BALCON 6.38 M<sup>2</sup> et PARKING

COLOMBES 92700

**327 600 € \***

\* 327 600 € honoraires inclus

315 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BOIS  
COLOMBES

30 Rue d'Estienne d'Orves  
92270 Bois-Colombes

0147840404

## COLOMBES CENTRE/ 3 P. 60.69 M<sup>2</sup> BALCON 6.38 M<sup>2</sup> et PARKING

COLOMBES CENTRE/ 3 PIÈCES 60.69 M<sup>2</sup> BALCON 6.38 M<sup>2</sup> et PARKING. En plein centre-ville à seulement 2 minutes de la gare de Colombes et des nombreux commerces de la rue Saint-Denis. Dans un immeuble semi-récent entretenu, appartement clair et bien agencé présentant: entrée, séjour exposé sud prolongé par balcon, cuisine équipée, deux chambres avec penderies, salle d' eau, wc et dégagement avec penderies. Cave. PARIS SAINT-LAZARE EN 11 MINUTES PAR LE TRAIN...

60.69 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

4

Nombre étages	14
Distance Train	0.2 km
Accès Bus	0.1 min
Accès Gare	2 min
Provision sur charges	200 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.16 m2
Année construction	1960
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective

Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-12-13 07:39:50
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

### Logement à consommation énergétique excessive

## Photos du bien



