



## COLOMBES / 2 P. 37.80 m2 BALCON

COLOMBES 92700

**248 000 € \***

\* 248 000 € honoraires inclus

238 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.2% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BOIS  
COLOMBES

30 Rue d'Estienne d'Orves  
92270 Bois-Colombes

0147840404

## COLOMBES / 2 P. 37.80 m2 BALCON

COLOMBES CENTRE/ 2 PIÈCES 37.80 M<sup>2</sup> avec BALCON.

En lisière du joli quartier des VALLEES et à seulement 6/7 minutes à pieds de la gare, PARIS ST-LAZARE 10 MINUTES. Nombreux commerces à proximité.

Dans un immeuble semi-récent entretenu, bel appartement rénové, clair et calme. Entrée avec rangements, séjour prolongé par balcon exposé sud, chambre, cuisine ouverte aménagée et salle d'eau avec wc. Cave au sous-sol. Proche de la promenade de la COULÉE VERTE .

37.8 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 3

Distance Commerces 0.3 km

Distance Train	0.5 km
Accès Gare	7 min
Provision sur charges	160 €
Prestations / charges	chauffage, eau froide, entretien, syndic...
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	1920 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	P.V.C.
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-11-14 13:10:22

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

320 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 920€ au 14/11/2024

## Photos du bien





