



## BOIS-COLOMBES/ 2 P. 47 m<sup>2</sup>

BOIS COLOMBES 92270

**264 000 € \***

\* 264 000 € honoraires inclus

254 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.94% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BOIS  
COLOMBES**

30 Rue d'Estienne d'Orves  
92270 Bois-Colombes

**0147840404**

## BOIS-COLOMBES/ 2 P. 47 m<sup>2</sup>

DEUX PIÈCES 47 M<sup>2</sup>. A SEULEMENT 6 MINUTES A PIEDS DE LA GARE de BOIS-COLOMBES , DU CENTRE-VILLE et DU FUTUR METRO L 15. Dans un immeuble semi-récent avec ascenseur , appartement lumineux bien agencé offrant : entrée, séjour, cuisine, chambre, penderies, salle de bains et wc.

Vue dégagée, exposition Est, chauffage individuel au gaz. Immeuble bien entretenu avec gardienne. Prévoir travaux.

Cave. BUS pour PARIS, LA DÉFENSE et LEVALLOIS ...

47 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	3
Nombre étages	4

Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	0.8 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	86
Charges annuelles (ALUR)	2136 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19 m2
Année construction	1975
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-12-20 21:50:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1190€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

