



Appartement Courbevoie BECON 4 pièce(s) 88.59 m2 avec 2 terrasses

COURBEVOIE 92400

790 000 € *

* 790 000 € honoraires inclus

766 300 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.09% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BOIS
COLOMBES**

30 Rue d'Estienne d'Orves
92270 Bois-Colombes

0147840404

Appartement Courbevoie BECON 4 pièce(s) 88.59 m2 avec 2 terrasses

Dans une résidence de standing de 2000 fraîchement ravalée, appartement 4 pièces traversant en parfait état situé en étage élevé avec ascenseur offrant : entrée avec meuble de rangements sur mesure, séjour avec terrasse de 6,48 m², cuisine équipée avec accès terrasse, trois chambres dont deux donnant sur une 2ème terrasse de 9,20 m², salle de bains, salle d'eau, dégagement avec rangements et wc séparés.

Cave et deux places de parking en enfilade en sous-sol.

VUES DEGAGEES pour CE BEL APPARTEMENT FAMILIAL BIEN DISTRIBUE ENTRE L'ESPACE JOUR ET L'ESPACE NUIT...

88.69 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage	6
Nombre étages	7
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	0.7 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	4000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.6 m2
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Date ERP	2024-09-26 04:27:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	168 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



