



Appartement Courbevoie BECON 4 pièce(s) 88.59 m2 avec 2 terrasses

COURBEVOIE 92400

790 000 € *

* 790 000 € honoraires inclus

766 300 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.09% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BOIS
COLOMBES

30 Rue d'Estienne d'Orves
92270 Bois-Colombes

0147840404

Appartement Courbevoie BECON 4 pièce(s) 88.59 m2 avec 2 terrasses

Dans une résidence de standing de 2000 fraîchement ravalée, appartement 4 pièces traversant en parfait état situé en étage élevé avec ascenseur offrant : entrée avec meuble de rangements sur mesure, séjour avec terrasse de 6,48 m², cuisine équipée avec accès terrasse, trois chambres dont deux donnant sur une 2ème terrasse de 9,20 m², salle de bains, salle d'eau, dégagement avec rangements et wc séparés.

Cave et deux places de parking en enfilade en sous-sol.

VUES DEGAGEES pour CE BEL APPARTEMENT FAMILIAL BIEN DISTRIBUE ENTRE L'ESPACE JOUR ET L'ESPACE NUIT...

88.69 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

| | |
|--|-----------------------------------|
| Etage | 6 |
| Nombre étages | 7 |
| Distance Commerces | 0.2 km |
| Distance Train | 0.7 km |
| Accès Bus | 3 min |
| Accès Ecole | 1 min |
| Accès Gare | 10 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 20 |
| Charges annuelles (ALUR) | 4000 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 22.6 m2 |
| Année construction | 2000 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage | Individuel |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Individuelle |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 2 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 2 |
| Digicode | Oui |
| Date ERP | 2024-09-26 04:27:05 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 168 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



