



BOIS COLOMBES/ GUYOT MAISON 3P. 58M² avec extérieur de 16 m²

BOIS COLOMBES 92270

365 750 € *

* 365 750 € honoraires inclus

350 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BOIS
COLOMBES

30 Rue d'Estienne d'Orves
92270 Bois-Colombes

0147840404

BOIS COLOMBES/ GUYOT MAISON 3P. 58M² avec extérieur de 16 m²

BOIS COLOMBES, quartier agréable. MAISON 3 P. 58 m² JARDIN 16 M². Dans un quartier paisible à 9 MINUTES à pieds de la GARE et du FUTUR METRO 15 (CENTRE DE PARIS en 9 minutes), nous vous présentons sur un terrain de 45 m², cette maison de ville de 58 m² au calme d' une petite allée bucolique. Elle comprend au rdc: séjour avec cuisine de 26 m² exposé est et wc; à l' étage palier, penderie, salle de bains, chambre et dressing (ou petite chambre) . jardin de 16 m² environ à l' avant . Rénovation à prévoir. Nombreux commerces et écoles à proximité.

58 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Distance Commerces

0.3 km

Distance Train	0.8 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	6 min
Accès Gare	9 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1950
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2024-05-15 12:54:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	632 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2200€ et 3000€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien







