



## COLOMBES, MAISON 60 M<sup>2</sup> PARCELLE 311 M<sup>2</sup>

COLOMBES 92700

**350 000 € \***

\* 350 000 € honoraires inclus

332 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BOIS  
COLOMBES

30 Rue d'Estienne d'Orves  
92270 Bois-Colombes

0147840404

## COLOMBES, MAISON 60 M<sup>2</sup> PARCELLE 311 M<sup>2</sup>

COLOMBES secteur EUROPE, proche Hôpital Louis MOURIER, dans une rue pavillonnaire avec commerces et toutes écoles à proximité. Sur un TERRAIN de 311 m<sup>2</sup>, MAISON de 60 m<sup>2</sup> environ. Travaux à prévoir. GARAGE et PARKING. Cour à l'avant et jardin à l'arrière. Bus pour la gare ou le tramway à 1 min.

Possibilité agrandissement PLU : possibilité construire 40% de la surface 311 m<sup>2</sup> soit 120 m<sup>2</sup> au sol + 20 m<sup>2</sup> et Hauteur maxi 12 m (rdc et 2 étages com voisins autour); à vérifier par un professionnel : un étage en structure légère style bois ou autre possible ; si 2 étages structure lourde, fondations seraient à renforcer) ; donc bon potentiel d'agrandissement soit destruction pour reconstruire car il n'existe aucun terrain à acheter à Colombes ; possible habitat collectif avec studettes étudiants par ex ;

..

60 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Distance Commerces

0.3 km

Accès Bus	1 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	18 min
Bien en copropriété	Non
Année construction	1960
Vis-à-vis	Non
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-09-06 23:17:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	401 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1590€ et 2210€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien

