



COLOMBES, MAISON 60 M² PARCELLE 311 M²

COLOMBES 92700

350 000 € *

* 350 000 € honoraires inclus

332 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BOIS
COLOMBES**

30 Rue d'Estienne d'Orves
92270 Bois-Colombes

0147840404

COLOMBES, MAISON 60 M² PARCELLE 311 M²

COLOMBES secteur EUROPE, proche Hôpital Louis MOURIER, dans une rue pavillonnaire avec commerces et toutes écoles à proximité. Sur un TERRAIN de 311 m², MAISON de 60 m² environ. Travaux à prévoir. GARAGE et PARKING. Cour à l'avant et jardin à l'arrière. Bus pour la gare ou le tramway à 1 min.

Possibilité agrandissement PLU : possibilité construire 40% de la surface 311 m² soit 120 m² au sol + 20 m² et Hauteur maxi 12 m (rdc et 2 étages com voisins autour); à vérifier par un professionnel : un étage en structure légère style bois ou autre possible ; si 2 étages structure lourde, fondations seraient à renforcer) ; donc bon potentiel d'agrandissement soit destruction pour reconstruire car il n'existe aucun terrain à acheter à Colombes ; possible habitat collectif avec studettes étudiants par ex ;

..

60 m²

3 pièce(s)

1
chambres

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Distance Commerces

0.3 km

| | |
|------------------------|-----------------------|
| Accès Bus | 1 min |
| Accès Ecole | 3 min |
| Accès Gare | 18 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Année construction | 1960 |
| Vis-à-vis | Non |
| Type de Stationnement | GarageFerme,Extérieur |
| Nombre places parking | 2 |
| Date ERP | 2024-09-06 23:17:21 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 401 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1590€ et 2210€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

