



## BOIS COLOMBES, MAISON 83 m<sup>2</sup> PARCELLE 130 m<sup>2</sup>

BOIS COLOMBES 92270

**455 000 € \***

\* 455 000 € honoraires inclus

440 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.41% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BOIS  
COLOMBES

30 Rue d'Estienne d'Orves  
92270 Bois-Colombes

0147840404

## BOIS COLOMBES, MAISON 83 m<sup>2</sup> PARCELLE 130 m<sup>2</sup>

Dans une jolie petite rue calme, sur une parcelle de 130 m<sup>2</sup>, maison indépendante de 83 m<sup>2</sup> présentant au rdc: entrée, séjour, cuisine dînatoire et wc; au 1er étage deux chambres et salle d' eau; le 2ème étage récemment rénové comprend: grande chambre (possibilité deux couchages) et salle d' eau avec wc. Sous-sol de 10 m<sup>2</sup> environ avec espace buanderie. Possibilité stationnements. Travaux à prévoir pour le rdc et 1er étage. Proche toutes écoles, commerces et transports (train, bus, tram et métro). POTENTIEL AU RDV POUR CETTE MAISON AU CALME d'UNE PETITE RUE...

83 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	12 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	13 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rénover
Date ERP	2023-05-13 13:07:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	423 kWh/m2 par an



# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2280€ et 3150€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



