



## Appartement Asnieres-sur-seine 1 pièce(s) 27.37m2

ASNIERES SUR SEINE 92600

**175 000 € \***

\* 175 000 € honoraires inclus

165 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.06% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BOIS  
COLOMBES**

30 Rue d'Estienne d'Orves  
92270 Bois-Colombes

0147840404

## Appartement Asnieres-sur-seine 1 pièce(s) 27.37m2

QUARTIER CAYRON/ BAC, secteur recherché pour sa tranquillité et sa proximité immédiate des commerces, à 8 minutes de la gare (PARIS ST-LAZARE 9 MIN) et du futur métro LIGNE 15. Dans un petit immeuble/ maison, studio en bon état et avec beaucoup de charme de 27.37m<sup>2</sup> au sol (loi carrez 14.32 m<sup>2</sup>). Séjour avec cuisinette ouverte équipée, salle d'eau avec wc. Exposition sud-Est. Aucun à prévoir. Charges maîtrisées.

CALME et VUE SUR UN BEL ENVIRONNEMENT ARBORE...

27.37 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	2

Distance Commerces	0.15 km
Distance Train	0.65 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	8 min
Provision sur charges	25 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle

Etat intérieur	Bon
Date ERP	2021-07-27 13:13:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	321 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1080€ au 01/01/2021

## Photos du bien



