



## MAISON 5P - 92M<sup>2</sup> - 279M<sup>2</sup> TERRAIN - SECTEUR LES VALLÉES

BOIS COLOMBES 92270

**725 000 € \***

\* 725 000 € honoraires inclus

700 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.57% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BOIS  
COLOMBES

30 Rue d'Estienne d'Orves  
92270 Bois-Colombes

0147840404

## MAISON 5P - 92M<sup>2</sup> - 279M<sup>2</sup> TERRAIN - SECTEUR LES VALLÉES

BOIS COLOMBES - LES VALLÉES, à 2 minutes à pieds de la gare (12 MINUTES DE PARIS SAINT-LAZARE), secteur paisible et recherché entre deux beaux quartiers commerçants et à proximité de toutes écoles. Sur une parcelle de 279 m<sup>2</sup>, maison avec le charme de l'ancien de 92 m<sup>2</sup> environ. Elle se compose au RDC : d'une entrée, d'un séjour ouvert avec salle à manger et une cuisine américaine. Au 1er étage : deux chambres, une salle de bain, une salle d'eau et un WC. Le 2ème étage est composé de deux chambres et WC. MAISON FAMILIALE OFFRANT BEAUCOUP DE POTENTIEL...

92 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Nombre étages

2

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Distance Commerces     | 0.3 km             |
| Distance Train         | 800 km             |
| Accès Ecole            | 5 min              |
| Accès Gare             | 2 min              |
| Bien en copropriété    | Non                |
| Jardin                 | Oui                |
| Année construction     | 1930               |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage |
| Diagnostic Energétique | Oui                |
| Conso Energ            | 374 kWh/m2 par an  |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



