



## Appartement Bois-Colombes 3 pièces 58.74 m2

BOIS COLOMBES 92270

**339 000 € \***

\* 339 000 € honoraires inclus

323 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.95% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BOIS  
COLOMBES**

30 Rue d'Estienne d'Orves  
92270 Bois-Colombes

0147840404

## Appartement Bois-Colombes 3 pièces 58.74 m2

A 7 MINUTES DE LA GARE ET DU FUTUR METRO, Nombreux commerces à proximité dont un marché. Dans un immeuble avec ascenseur , appartement 3 Pièces en bon état de 58,74 m<sup>2</sup> Carrez situé au 3ème étage offrant :entrée avec rangements, grand séjour, cuisine équipée, chambre, salle de bains et wc séparés.

JOLIE VUE DÉGAGÉE.....

58.74 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

3

Nombre étages

6

Distance Train	1.2 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	6 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	2700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	29.16 m2
Année construction	1948
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	331 kWh/m2 par an
Conso Energ	420 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

Photos du bien

