GUY HOQUEH

Votre fiche bien Achat à COLOMBES 92700



COLOMBES/ MAISON 87 M2 AVEC STUDIO 25 M2

COLOMBES 92700

617 000 € *

* 617 000 € honoraires inclus 598 000 € Hors Honoraires Honoraires : 3.18% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BOIS COLOMBES

30 Rue d'Estienne d'Orves 92270 Bois-Colombes 0147840404

COLOMBES/ MAISON 87 M² AVEC STUDIO 25 M²

COLOMBES secteur HENRI MARTIN/ ESTIENNE D'ORVES, quartier pavillonnaire avec école primaire et collège à proximité. A 12 min à pieds de la Gare de la Garenne Colombes (PARIS ST-LAZARE en 15 min) et 2 min du Tramway Victor Basch (9 minutes jusqu'à LA DÉFENSE).

Jolie maison entièrement rénovée de 87.17 m² au sol (loi carrez 84.02 m²) accompagnée d' une dépendance de 25.11 m² comprenant en rdc surélevé: séjour lumineux de 26.50 m² et cuisine équipée; à l' étage 2 chambres, salle de bains, placard et dégagement; en entresol chambre, salle d' eau, wc et chaufferie/buanderie.

La maison donne sur un jardin apaisant de 200 m² avec un majestueux pin parasol. CHARME, CONFORT et COMMODITÉS AU RDV POUR CETTE JOLIE MAISON RÉNOVÉE ET SA DÉPENDANCE...

112.28 m²

4 pièce(s)

chambres

Fiche technique du bien

Exposition

Nombre étages

2

Sud

Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	0.9 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	0.2 min
Accès Gare	12 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	26.48 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2024-02-21 15:30:11

Diagnostic Energétique	Oui
Canaa France	(10 10) (10 10)
Conso Energ	416 kWh/m2 par an
Co gulan simo agoneo	rénovation beau jardin
Ce qu'on aime agence	renovation beau jardin

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2250€ et 3090€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien































