



## Appartement 2.P - 51m<sup>2</sup> - BALCON et GRAND BOX

COLOMBES 92700

**245 000 € \***

\* 245 000 € honoraires inclus

235 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BOIS  
COLOMBES**30 Rue d'Estienne d'Orves  
92270 Bois-Colombes**0147840404**

## Appartement 2.P - 51m<sup>2</sup> - BALCON et GRAND BOX

COLOMBES, entre L' hopital Louis MOURIER et le CENTRE-VILLE. A environ 15 minutes de la gare de Colombes (PARIS ST-LAZARE 11 MIN) Environnement calme. Appartement 2 pièces de 51 m<sup>2</sup> refait à neuf, avec loggia. Petit immeuble de 1972 (rien à prévoir). Il est composé d'une entrée, d'un séjour, d'une chambre et un dressing, d'une salle d'eau avec WC. Totalement rénové et isolé. Ce bien est vendu avec un Box de 20m<sup>2</sup>. BEL APPARTEMENT AVEC BALCON. HABITABLE DE SUITE...

51 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 2

Accès Gare 20 min

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1972
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1100€ au 04/01/2024

Photos du bien



