GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à COLOMBES 92700

# Appartement 2.P - 51m² - BALCON et GRAND BOX

COLOMBES 92700

## 245 000 € *

* 245 000 € honoraires inclus
235 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.26% TTC à la charge de l'acquéreur.


## Guy HOQUET BOIS COLOMBES

30 Rue d'Estienne d'Orves
92270 Bois-Colombes

0147840404


## Appartement 2.P - 51m² - BALCON et GRAND BOX

COLOMBES, entre L' hopital Louis MOURIER et le CENTRE-VILLE. A environ 15 minutes de la gare de Colombes (PARIS ST-LAZARE 11 MIN) Environnement calme. Appartement 2 pièces de 51 m² refait à neuf, avec loggia. Petit immeuble de 1972 (rien à prévoir). Il est composé d'une entrée, d'un séjour, d'une chambre et un dressing, d'une salle d'eau avec WC. Totalement rénové et isolé. Ce bien est vendu avec un Box de 20m². BEL APPARTEMENT AVEC BALCON. HABITABLE DE SUITE...

51 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde

## Fiche technique du bien

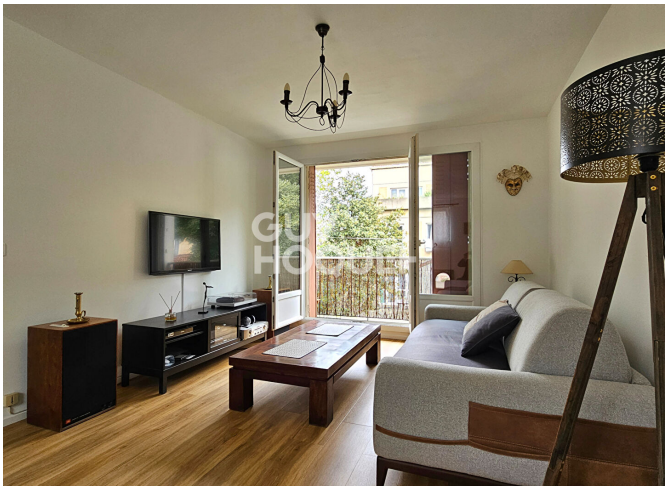
| | |
|---|---|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 2 |
| Accès Gare | 20 min |

| | |
|---|---|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 12 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1600 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1972 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | EST-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 246 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1100€ au 04/01/2024

## Photos du bien