



Appartement 2.P - 51m² - BALCON et GRAND BOX

COLOMBES 92700

245 000 € *

* 245 000 € honoraires inclus

235 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BOIS
COLOMBES**30 Rue d'Estienne d'Orves
92270 Bois-Colombes**0147840404**

Appartement 2.P - 51m² - BALCON et GRAND BOX

Colombes, secteur EGLISE, à proximité du CENTRE VILLE COMMERÇANT et à 12 minutes de la gare de Colombes qui relie le CENTRE DE PARIS en 11 minutes. Appartement 2 pièces de 51 m² prolongé par un balcon. Dans un immeuble de 972. Il est composé d'une entrée, d'un séjour, d'une chambre, d'une salle d'eau avec WC. Totalement rénové et isolé. Ce bien est vendu avec un Box de 20m². BEL APPARTEMENT HABITABLE DE SUITE...

51 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 2

Accès Gare 20 min

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1972
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1100€ au 01/04/2024

Photos du bien



