



## ASNIERES/ 3 P. 66 M<sup>2</sup> Terrasse 15 M<sup>2</sup>

ASNIERES SUR SEINE 92600

**399 000 € \***

\* 399 000 € honoraires inclus

386 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.37% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BOIS  
COLOMBES**

30 Rue d'Estienne d'Orves  
92270 Bois-Colombes

0147840404

## ASNIERES/ 3 P. 66 M<sup>2</sup> Terrasse 15 M<sup>2</sup>

DANS UNE RÉSIDENCE VERDOYANTE DE 2002.

Appartement 3 pièces de 66 m<sup>2</sup> situé en Rez-de-Jardin.

Entrée, séjour et cuisine équipée donnant sur une terrasse de 15 m<sup>2</sup>, deux chambres, salle de bains et wc. Bon agencement.

Cave.

Possibilité d'achat d'une place de parking et d'un box en sous-sol en sus du prix.

Toutes écoles et commerces dont un grand supermarché à proximité.

PARIS SAINT-LAZARE EN 10 MINUTES.

BEL ENVIRONNEMENT ARBORE et CALME POUR CET APPARTEMENT ...

65.78 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Distance Commerces

0.16 km

Accès Bus	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	76
Charges annuelles (ALUR)	1992 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22 m2
Jardin	Oui
Année construction	2002
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Date ERP	2023-12-01 19:09:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	186 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1330€ au 01/01/2021

## Photos du bien



