



## BOIS-COLOMBES HYPER-CENTRE/ 3 P. 56 m2

BOIS COLOMBES 92270

**299 500 € \***

\* 299 500 € honoraires inclus

290 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.28% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BOIS  
COLOMBES

30 Rue d'Estienne d'Orves  
92270 Bois-Colombes

0147840404

## BOIS-COLOMBES HYPER-CENTRE/ 3 P. 56 m2

POUR LES AMATEURS DE CENTRE-VILLE. Esprit village pour ce quartier.

A 2 minutes à pieds de la gare (9 minutes de PARIS ST-LAZARE) avec

Immeuble semi-récent bien entretenu avec ascenseur ,

Appartement de 56 M<sup>2</sup> lumineux et calme.

Entrée, séjour, cuisine avec cellier, deux chambres, salle d'eau, wc et dégagement.

Vue dégagée sur une jolie demeure.

Travaux à prévoir (les photos sont celles d' un appartement similaire entièrement rénové et sont données à titre d' exemple ) .

Cave au sous-sol et local vélo.

Nombreux commerces (Marché, boulangeries, Monoprix, restaurants..)

Toutes écoles à proximité.

Bus pour Levallois et La Défense à 100 m.

Arrivée prochaine du métro ligne 15 Grand Paris à 2 minutes.

UNE BELLE ADRESSE POUR CET APPARTEMENT EN CENTRE-VILLE A 2 MINUTES DE LA GARE...

56 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

|  |   |
|--|---|
| Exposition   | Nord-est  |
| Etage  | 5   |
| Nombre étages  | 5   |
| Dernier étage  | Oui   |
| Distance Commerces                                   | 0.05 km   |
| Distance Train                                       | 0.23 km   |
| Accès Bus  | 1 min   |
| Accès Ecole  | 7 min   |
| Accès Gare   | 2 min   |
| Provision sur charges                                | 300 €   |
| Prestations / charges                                | gardienne, ascenseur, chauffage, eau, espace verts, électricité et assurance immeuble, syndic.... |
| Bien en copropriété                                  | Oui   |
| Nb Lots Copropriété                                  | nc  |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 3600 €  |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours   |
| Surface séjour                                       | 14.2 m2   |
| Année construction                                   | 1956  |
| Neuf - Ancien  | Ancien  |
| Fenêtres   | Double Vitrage  |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout  |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Salle(s) de bains      | 1                   |
| Cuisine                | Indépendante        |
| Exposition Séjour      | NORD-EST            |
| Type Chauffage         | Collectif           |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Gaz                 |
| Eau chaude             | Collective          |
| Etat intérieur         | Travaux à prévoir   |
| Nombre de caves        | 1                   |
| Digicode               | Oui                 |
| Gardien                | Oui                 |
| Date ERP               | 2023-07-04 09:24:13 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 378 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

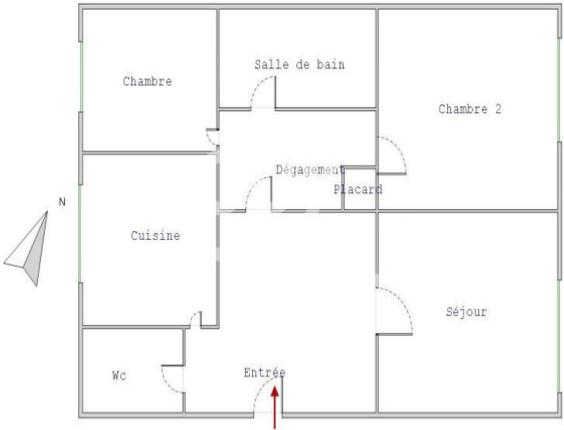
DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1570€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



# GUY HOQUET



