



COLOMBES/ Jacqueline Auriol 3 P 68.67 M² TERRASSE ET PARKING

COLOMBES 92700

1 390 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 133 € / mois
Dépôt de garantie : 1257 € Honoraires
charges locataires: 1050 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 210 €
TTC.

Guy HOQUET BOIS
COLOMBES

30 Rue d'Estienne d'Orves
92270 Bois-Colombes

0147840404

COLOMBES/ Jacqueline Auriol 3 P 68.67 M² TERRASSE ET PARKING

COLOMBES / 8 Minutes à pieds de la gare de la GARENNE COLOMBES (PARIS ST-LAZARE 10 minutes) et à 100 mètres du tramway T2 (LA DÉFENSE en 5 minutes). Dans un immeuble de 2006, appartement de 68.67 m² bien agencé, séjour de 23.50 m² exposé sud sur balcon/terrasse de 6 m², cuisine aménagée, deux chambres sur jardin, wc et salle de bains. Peintures refaites dernièrement. Chauffage électrique. CAVE ET PARKING.

Nombreux commerces à proximité Accès autoroute A 86 à 5 minutes.

Conditions: revenus 4185 €, dépôt de garantie 1257 €, Honoraires locataire 1050 € ttc, loyer 1395 € (dont 133 € de charges)

68.67 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	2
Nombre étages	5
Distance Train	0.8 km
Accès Bus	0.1 min
Accès tramway	0.1 min
Accès Ecole	0.4 min
Accès Gare	8 min
Provision sur charges	133 €
Dépôt de garantie	1257 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	NC
Surface séjour	23.5 m2
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Date ERP	2024-02-26 22:28:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1200€ au 01/02/2021

Photos du bien





