



## BOIS COLOMBES/ MAISON 4 P.115 M<sup>2</sup> habitable

BOIS COLOMBES 92270

**689 500 € \***

\* 689 500 € honoraires inclus

670 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.91% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BOIS  
COLOMBES

30 Rue d'Estienne d'Orves  
92270 Bois-Colombes

0147840404

## BOIS COLOMBES/ MAISON 4 P.115 M<sup>2</sup> habitable

BOIS COLOMBES, COMME UN AIR DE CAMPAGNE...

Quartier résidentiel proche toutes commodités,

Sur une parcelle de 147 m<sup>2</sup>, maison au calme d'une petite rue comprenant: entrée, cuisine dînatore, séjour, dégagement et wc au RDC; grande chambre, salle de bains avec wc, palier et deux chambres enfants à l'étage; Double exposition.

Salle de loisirs, pièce (ou chambre) et cuisine d'été en entresol avec fenêtres.

Rdc et 1<sup>er</sup> étage 77 m<sup>2</sup>; entresol 38 m<sup>2</sup>

Cour à l'avant, 2 stationnements dont un car-port avec grenier rangements au dessus et petit local..

POTENTIEL AU RDV POUR CETTE MAISON AU CALME.

115 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Distance Commerces

0.6 km

Distance Train

0.8 km

Accès Bus	1 min
Accès tramway	12 min
Accès Ecole	8 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	20 m2
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2

Date ERP	2023-10-12 12:28:42
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	392 kWh/m2 par an
Conso Energ	399 kWh/m2 par an
Surface terrain	147 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1690€ et 2330€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien

