



BOIS COLOMBES/ 3 PIECES. 57, 08 m²

BOIS COLOMBES 92270

330 000 € *

* 330 000 € honoraires inclus

320 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.13% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BOIS
COLOMBES**

30 Rue d'Estienne d'Orves
92270 Bois-Colombes

0147840404

BOIS COLOMBES/ 3 PIECES. 57, 08 m²

BOIS COLOMBES CENTRE,

A seulement 2 minutes à pieds de la gare de Bois Colombes qui relie PARIS SAINT-LAZARE EN MOINS DE 10 MINUTES, nous vous présentons un appartement en bon état. Dans un immeuble semi-récent en pierre de taille, Il se compose d'un séjour sur jardin, d'une cuisine aménagée , deux belles chambres, salle de bains, wc et d' un dressing. Cave. Emplacement poussettes et vélos. Profession libérale autorisée.

Vie de quartier agréable avec tous commerces, un joli marché , toutes écoles et transports à proximité.

Bus pour LA DÉFENSE et LEVALLOIS.

Le plus pour l' avenir: FUTUR METRO LIGNE 15 A 3 MINUTES.

FONCTIONNEL ET CENTRAL...

57.08 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Nombre étages

4

Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	0.2 km
Accès Bus	0.3 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	2 min
Provision sur charges	240 €
Charges annuelles (ALUR)	2880 €
Surface séjour	16.37 m2
Année construction	1960
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2022-09-18 09:14:48

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

250 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 732€ et 990€ au 01/01/2021

Photos du bien





