



## ASNIERES BOURGUIGNONS/ IMMEUBLE 3 APPARTEMENTS

ASNIERES SUR SEINE 92600

**595 000 € \***

\* 595 000 € honoraires inclus

574 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.66% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET BOIS  
COLOMBES

30 Rue d'Estienne d'Orves  
92270 Bois-Colombes

0147840404

## ASNIERES BOURGUIGNONS/ IMMEUBLE 3 APPARTEMENTS

PLACE DES BOURGUIGNONS/ Métro LES AGNETTES A 9 MIN A PIEDS.

Sur une parcelle de 140 m<sup>2</sup> .

Maison bien isolée de 94 m<sup>2</sup> environ divisée en 3 appartements.

Grande cour. Ravalement récent.

Au RDC : séjour, cuisine séparée, chambre et salle d'eau avec WC.

Surface Carrez 29.31 m<sup>2</sup>

Au 1er étage : séjour, cuisine séparée, chambre et salle d'eau avec WC.

Surface Carrez 29.31 m<sup>2</sup>

Au 2ème étage : séjour, cuisine, chambre, salle d'eau et WC .

Surface Carrez 21.88 m<sup>2</sup>, surface au sol 35.21 m<sup>2</sup>

Compteur électrique pour chaque appartement.

Sous-sol total. Toiture et ravalement récents.

Tous les commerces sont à proximité.

Gare de Bois Colombes et futur métro à 12 minutes à pied, BUS pour LA DÉFENSE, LEVALLOIS et PARIS  
Porte de CHAMPÊTRE A PROXIMITÉ.

93 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	1.2 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	13 min
Date ERP	2022-01-01 02:05:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	600 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1500€ et 2100€ au 01/01/2021

---

Photos du bien

