



## ASNIERES BOURGUIGNONS/ MAISON 6 P. 90 M<sup>2</sup> Cour et sous-sol total.

ASNIERES SUR SEINE 92600

**611 350 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOIS  
COLOMBES**

30 Rue d'Estienne d'Orves  
92270 Bois-Colombes

**0147840404**

## ASNIERES BOURGUIGNONS/ MAISON 6 P. 90 M<sup>2</sup> Cour et sous-sol total.

Entre le métro et la gare de Bois Colombes, au calme d' une petite rue.

Sur une parcelle de 140 m<sup>2</sup> , MAISON de 90 m<sup>2</sup> environ .

Grande cour permettant plusieurs stationnements.

Ravalement récent.

Au RDC : séjour, cuisine séparée, chambre et salle d'eau avec WC.

Au 1er étage : séjour, cuisine séparée, chambre et salle d'eau avec WC.

Au 2ème étage : séjour, cuisine, chambre et salle d'eau. et WC .

Sous-sol total.

Toiture et ravalement récents.

Tous les commerces sont à proximité.

Métro à 9 minutes à pied, gare de Bois Colombes à 12 minutes à pieds.

BUS pour LA DEFENSE, LEVALLOIS  
et PARIS Porte de CHAMPERRET A PROXIMITE.

BEAUCOUP DE POSSIBILITÉS POUR CETTE MAISON...

90 m <sup>2</sup>	6 pièce(s)	5 chambres	3 sde
-------------------	------------	---------------	-------

## Fiche technique du bien

Accès Bus	5 min
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rénover
Date ERP	2023-03-23 03:29:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	603 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3390€ et 4710€ au 05/05/2022

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien

