GUY HOQUET Votre fiche bien Location à BOIS COLOMBES 92270

BOIS COLOMBES CENTRE/ 2 P. 48 m² JARDIN 30 m² et PARKING

BOIS COLOMBES 92270

1 380 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 83 € / mois
Dépôt de garantie : 1212 € Honoraires charges locataires: 720 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 144 € TTC.

Guy HOQUET BOIS COLOMBES

30 Rue d'Estienne d'Orves
92270 Bois-Colombes

0147840404

BOIS COLOMBES CENTRE/ 2 P. 48 m² JARDIN 30 m² et PARKING

BOIS COLOMBES, CENTRE côté Marché couvert, idéalement situé dans une rue calme et centrale, dans un immeuble de grand standing de 2010, agréable appartement de 48 m² en rez de jardin calme lumineux, jardin privatif de 30 m² environ avec terrasse exposé ouest. Entrée avec penderie, séjour, cuisine ouverte aménagée, chambre avec placard et salle d' eau avec douche à l' italienne et wc. Accès PMR. Volets roulants électriques, radiateurs à inertie neufs. Cave et place de parking en sous-sol. Quartier agréable à 3 minutes à pieds de la gare (PARIS ST-LAZARE 9 min), bus pour LEVALLOIS ET LA DÉFENSE à 1 MINUTE. Loyer 1295 € charges incluses. Conditions exigées: revenus 4000 €, dépôt de garantie 1212 €, honoraires locataire 720 € ttc. LIBRE 1ER MARS 2026.

48 m²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest

Nombre étages	6
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	3 min
Provision sur charges	83 €
Dépôt de garantie	1212 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	996 €
Surface séjour	19.3 m2
Année construction	2010
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien