



## BOIS COLOMBES 145M<sup>2</sup> - 6 PIÈCES

BOIS COLOMBES 92270

**775 000 € \***

\* 775 000 € honoraires inclus

755 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.65% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BOIS  
COLOMBES**

30 Rue d'Estienne d'Orves  
92270 Bois-Colombes

**0147840404**

## BOIS COLOMBES 145M<sup>2</sup> - 6 PIÈCES

BOIS COLOMBES, quartier agréable, MAISON 6 PIÈCES avec JARDIN, GARAGE et ATELIER. A 11 minutes du centre-ville, de la gare et du futur métro 15 (seulement 2 stations pour LA DÉFENSE). Sur une parcelle de 257 m<sup>2</sup>, maison de 145m<sup>2</sup> au sol (surface carrez 135.5 m<sup>2</sup>), garage de 21.3 m<sup>2</sup> et atelier de 9 m<sup>2</sup>. Elle comprend au rdc, entrée, chambre sur jardin, salle d' eau, wc, buanderie/chaufferie, grand garage et atelier, cet espace peut être totalement indépendant; à l' étage séjour sur balcon exposé sud, cuisine, salle à manger (ou chambre), salle de bains/wc et rangements; deux chambres dont une parentale et bureau sous les combles. Cour à l' avant permettant plusieurs stationnements et terrain verdoyant de 100 m<sup>2</sup> environ à l' arrière. Commerces et écoles (Maternelle, primaire et collège) à proximité immédiate. Bus pour Levallois. MAISON FAMILIALE PROCHE TOUTES COMMODITÉS. BEAUCOUP DE POSSIBILITÉS AU RDV.

145 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Distance Commerces

0.3 km

Distance Train	0.9 km
Accès Bus	0.1 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	10 min
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	1980
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Date ERP	2021-12-23 11:36:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2230€ et 3070€ au 12/11/2022

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



