



## BOIS COLOMBES Centre/ Appartement 2 pièces 40m<sup>2</sup>

BOIS COLOMBES 92270

**277 000 € \***

\* 277 000 € honoraires inclus

265 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.53% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BOIS  
COLOMBES**

30 Rue d'Estienne d'Orves  
92270 Bois-Colombes

**0147840404**

## BOIS COLOMBES Centre/ Appartement 2 pièces 40m<sup>2</sup>

CENTRE VILLE/ GARE A 5 MIN A PIEDS (PARIS ST-LAZARE 9 minutes). Proche toutes commodités et à deux pas de tous les commerces de la rue des Bourguignons. Guy Hoquet vous présente en Exclusivité cet appartement lumineux au 5ème étage d' un immeuble semi-récent avec ASCENSEUR, au calme et sans vis à vis. Il offre une entrée, un séjour, une cuisine ouverte, une chambre, un dressing et une salle d'eau avec wc. Grande cave. Gros plus: L'immeuble isolé et ravalé. Nombreux transports: bus pour LEVALLOIS et LA DEFENSE et futur METRO LIGNE 15. Une cave complète ce bien. IDEAL POUR UNE PREMIÈRE ACQUISITION OU COUPLE...

40.1 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage

5

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Nombre étages                                        | 5                         |
| Dernier étage                                        | Oui                       |
| Distance Commerces                                   | 0.1 km                    |
| Distance Train                                       | 0.3 km                    |
| Accès Bus                                            | 3 min                     |
| Accès Ecole                                          | 5 min                     |
| Accès Gare                                           | 5 min                     |
| Provision sur charges                                | 220 €                     |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 12                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2640 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin                                               | Non                       |
| Année construction                                   | 1968                      |
| Neuf - Ancien                                        | Ancien                    |
| Vis-à-vis                                            | Non                       |
| Fenêtres                                             | PVC Double Vitrage        |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Cuisine                                              | Ouverte Aménagée          |

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Exposition Séjour                  | Nord                |
| Type Chauffage                     | Collectif           |
| Mécanisme Chauffage                | Radiateur           |
| Mode Chauffage                     | Gaz                 |
| Eau chaude                         | Collective          |
| Etat intérieur                     | A rafraîchir        |
| Nombre de caves                    | 1                   |
| Digicode                           | Non                 |
| Piscine                            | Non                 |
| Accès handicapés                   | Non                 |
| Sous-sol                           | Non                 |
| Gardien                            | Non                 |
| Date ERP                           | 2026-09-07 21:09:14 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Conso Energ                        | 199 kWh/m2 par an   |
| Valeur consommation énergie finale | 191 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 93€

---

# Photos du bien

