



## BOIS COLOMBES, MAIRIE/ 3 P. 57,50 m<sup>2</sup> avec BALCON

BOIS COLOMBES 92270

**384 000 € \***

\* 384 000 € honoraires inclus

370 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.78% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BOIS  
COLOMBES**

30 Rue d'Estienne d'Orves  
92270 Bois-Colombes

**0147840404**

## BOIS COLOMBES, MAIRIE/ 3 P. 57,50 m<sup>2</sup> avec BALCON

MAIRIE. 3 P 57,50 m<sup>2</sup> avec BALCON.

A 5 minutes de la gare (PARIS ST-LAZARE en 9 minutes),

Au 3ème étage avec ascenseur d' un immeuble semi-récent,

Appartement bien exposé comprenant:

entrée, séjour, cuisine aménagée, chambre, bureau (ou 2ème chambre), salle d' eau et wc.

BALCON exposé sud. Achat d' un box possible en supplément.

Proche commerces et écoles.

Bus pour LEVALLOIS et LA DÉFENSE à proximité.

Futur métro Ligne 15 à 6 minutes.

SECTEUR RECHERCHE POUR SES NOMBREUSES COMMODITÉS ET SA PROXIMITÉ DE PARIS...

57.5 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	3
Nombre étages	6
Distance Train	0.5 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	6 min
Provision sur charges	217 €
Dépôt de garantie	1118 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	2604 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-01-04 04:54:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	297 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

297

kWh<sub>EP</sub>/m².an

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 65 E

66 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

89

kg<sub>eq</sub>CO<sub>2</sub>/m².an

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 297€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1800€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien







