



BOIS COLOMBES CENTRE/MARCHE. 2 P. 40,50 m2

BOIS COLOMBES 92270

1 231 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 1081 € Honoraires

charges locataires: 607.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 121.5 €

TTC.

Guy HOQUET BOIS
COLOMBES

30 Rue d'Estienne d'Orves
92270 Bois-Colombes

0147840404

BOIS COLOMBES CENTRE/MARCHE. 2 P. 40,50 m2

QUARTIER CENTRE/GARE. Quartier à l'ambiance village recherché pour sa tranquillité. A seulement 6 minutes à pieds de la gare de BOIS COLOMBES (PARIS ST-LAZARE 9 minutes). Tous les commerces dont un marché sont à proximité. Au 2ème étage sans un ascenseur d'un immeuble ancien entretenu, nous vous proposons ce bel appartement de 2 pièces de 40,50m² avec chauffage collectif.. Entrée, séjour traversant exposé ouest-est avec espace bureau et rangement, cuisine aménagée avec verrière, chambre, salle d'eau avec wc et penderie. Peinture récente. Cave. BUS pour LEVALLOIS et LA DÉFENSE. Conditions exigées: CDI, dépôt de garantie 1081 €, , garants, honoraires locataires 607,50 € ttc. LOYER 1231 € charges comprises (CHAUFFAGE INCLUS). LIBRE...

40.5 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

2

Nombre étages	6
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	6 min
Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	1081 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1930
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Date ERP	2023-07-07 03:30:52
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	309 kWh/m2 par an
Conso Energ	314 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1100€ au 01/01/2023

Photos du bien

